

COMUNE DI VALSAMOGGIA



INTEGRAZIONE PTFE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LAVORI DI MESSA SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEI LOCALI ADIBITI A CENTRO CIVICO E BIBLIOTECA DENOMINATO "L. CALANCA" SPOSTAMENTO SERVIZIO BIBLIOTECARIO PRESSO IL PARCO DE ANDRE'

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

DOTT. ANDREA DIOLAITI



COMMITTENTE:

COMUNE DI VALSAMOGGIA

TECNICO PROGETTISTA

MAA

studio di architettura

via Rita Levi Montalcini 216, 41122 Modena (MO)

tel. 059 315261

arch. Maria Luisa Cappelli

cappelli@maastudio.it

arch. Francesca Battini

battini@maastudio.it

ing. Federica Rinaldi

info@protecno.it

dott. geol. Claudio Preci

precigeo55@gmail.com



Dicembre
2025

TAVOLA:

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

00.06

LAVORI	
A . SOMME IN APPALTO	
Messa in sicurezza Palazzo Garagnani	
Opere Edili e di Restauro	€ 215.555,39
Opere Strutturali	€ 195.547,37
SOMMANO	€ 411.102,76
ONERI PER LA SICUREZZA messa in sicurezza biblioteca/ non assoggettabili a ribasso	€ 42.087,50
Spostamento servizio bibliotecario	
Opere di fondazione	44.085,36 €
Predisposizioni	19.551,60 €
Fornitura container	227.849,65 €
SOMMANO	291.486,61 €
ONERI PER LA SICUREZZA spostamento servizio bibliotecario/ non assoggettabili a ribasso	€ 1.513,72
TOTALE A	746.190,59 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B . SOMME A DISPOSIZIONE PER MESSA IN SICUREZZA PALAZZO GARAGNANI	
Ulteriori indagini	€ 1.500,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese tecniche:	
Progettazione esecutiva	€ 16.413,17
Direzione lavori	€ 20.766,36
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 17.087,26
Collaudo	€ 6.890,14
Spese (20%)	€ 12.231,38
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 73.388,31
Cassa Previdenziale sulle spese tecniche (4%)	€ 2.935,50
B . SOMME A DISPOSIZIONE SPOSTAMENTO SERVIZIO BIBLIOTECARIO	
Allacciamenti alle utenze	€ 10.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione strutturale e al coordinamento	€ 6.500,00
Incentivi interni	€ 1.900,00
Spese di gara	€ 410,00

Incarico per primo livello progettuale per ipotesi
di spostamento servizio bibliotecario presso il parco De André

Imprevisti	€ 4.706,76
Spese tecniche relative al progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo di oneri (determina n.796 del 05/12/2025)	€ 15.496,00

TOTALE B € 121.836,57

C. IMPOSTE

IVA SU A 10,00%	€ 74.619,06
IVA SU B 22,00%	€ 21.851,24

TOTALE D € 96.470,30

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 964.497,43